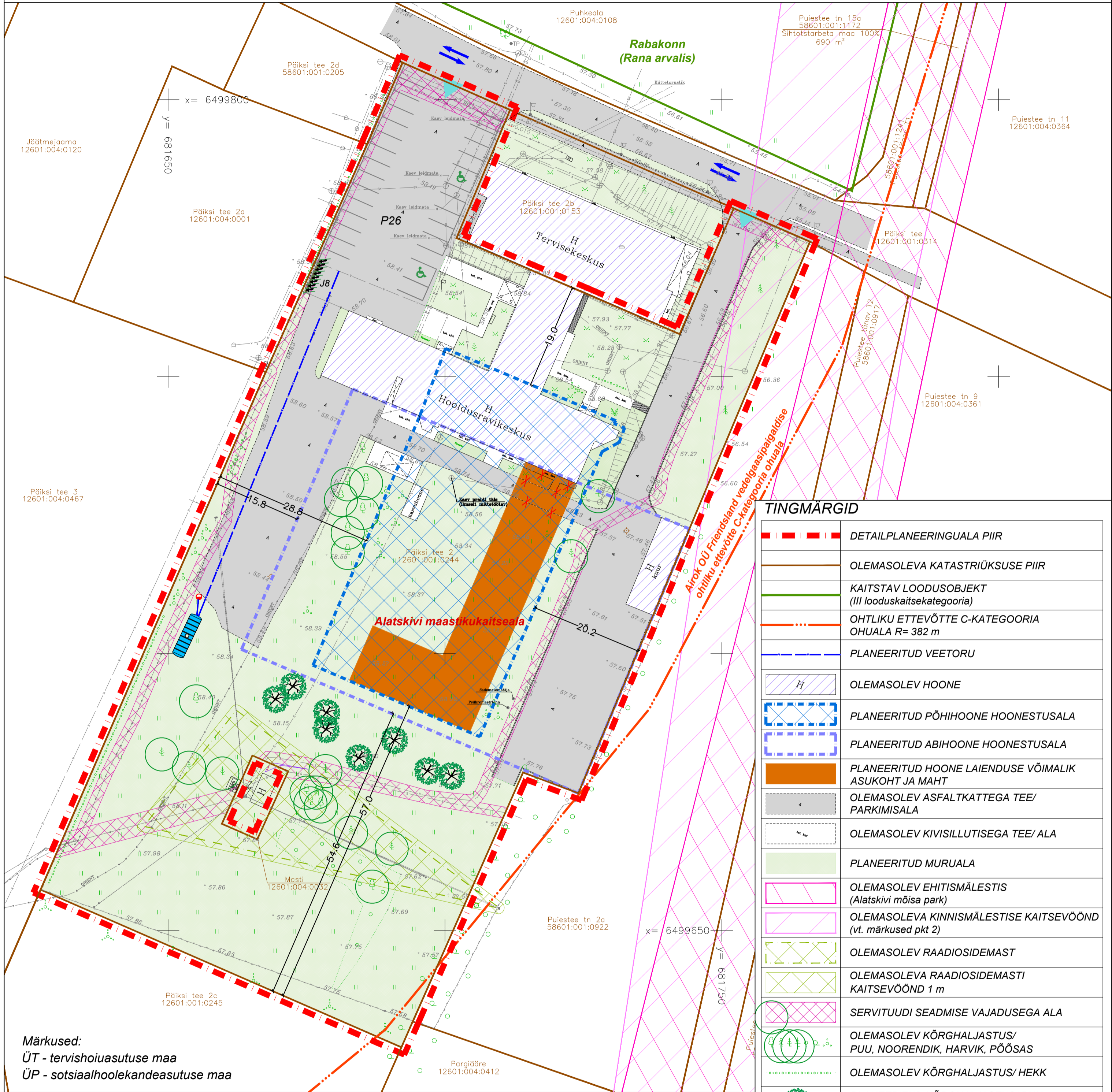
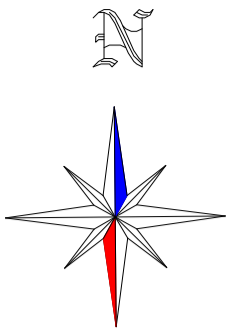


Alatskivi alevikus

Päiksi tee 2 kinnistu detailplaneering

PÕHIJONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRILISE PIIR
	KAITSTAV LOODUSOBJEKT (III looduskaitsekategooria)
	OHTLIKU ETTEVÕTTE C-KATEGOORIA OHUALA R= 382 m
	PLANEERITUD VEETORU
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD PÕHIHOONE HOONESTUSALA
	PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE LAIENDUSE VÕIMALIK ASUKOHT JA MAHT
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE/ PARKIMISALA
	OLEMASOLEV KIVISILLUTISEGA TEE/ ALA
	PLANEERITUD MURUALA
	OLEMASOLEV EHTISMÄLESTIS (Alatskivi mõisa park)
	OLEMASOLEVA KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕND (vt. märkused pkt 2)
	OLEMASOLEV RAADIOSIDEMAST
	OLEMASOLEVA RAADIOSIDEMASTI KAITSEVÕND 1 m
	SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, NOORENDIK, HARVIK, PÕÖSAS
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ HEKK
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ PUU (illustratiivne asukoht)
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV ELEKTRILIITUMISKILP
	PLANEERITUD TULETÕRJEVEE MAHUTI KUIVHÜDRANDIGA (orienteeruv asukoht, vt seletuskiri pkt 8.9.1)
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)/ sügavus	Lubatud katusekalle
Päiksi tee 2	11507 m ²	ÜT, ÜP	ärimaa 100%	2800 m ²	4 hoonet	kuni 2 korrust	10,0 m/ 2,5 m	0-35°

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Inseneribüroo Reib OÜ (EG10434933-0001) poolt, 03.01.2024.a, töö nr TT-6788T. Koordinaadid L-EST 97.a. süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Kinnistute informatiivsed piirid hangitud Maa-ametist 16.01.2024.a. Välitööd teostatud detsembris 2023.a.
- Planeeringualale ulatuvad järgnevat kinnismälestiste kaitsevööndid - Alatskivi mõisa peahoone, Alatskivi mõisa kõrvalhooned, Alatskivi mõisa valitsejamaja, Alatskivi mõisa karjakastell, Alatskivi mõisa moonamaja 1, 2 ja 3., Alatskivi mõisa moonamajade abihoone, Alatskivi mõisa tallid, Alatskivi mõisa teenijatemaja, Alatskivi mõisa pesuköök, Alatskivi mõisa sepikoda, Alatskivi kirik, Alatskivi kirikuaed, Alatskivi kalmistu, Alatskivi mõisa juustukelder, Alatskivi mõisa ait-kuivati, Alatskivi mõisa piirdeaed väravaehitisega, Alatskivi mõisa park, Vabadussõja mälestussammas, Juhan Liivi (1864-1913) haud, Laksi Tõnise (1808-1861) haud, Ohvrialikas.
- Planeeringuala jääb Alatskivi maastikukaitsealale.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



TERAV KERA OÜ
 Reg. nr. 11319822
 Sarapuu 2, 50705 Tartu
 e-post: teravkera@gmail.com
 www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper
 Maastikuarhitekt-planeeriija
Merit Naruskberg

Planeeringu koostamisest huvitatud isik SA Peipsiveere Hooldusravikeskus				
Töö nimetus Alatskivi alevikus Päiksi tee 2 kinnistu detailplaneering				
Joonise nimetus PÕHIJONIS				
Kuupäev aug. 2024	Joonis 4	Jooniseid 5	Mõõt 1:500	Töö nr DP-05-24